

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 20.09.2022 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Przyjęcie kalkulacji na 2023 r. z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, lokali użytkowych z własnościowym prawem do lokalu oraz boksów garażowych.
2. Omówienie stanu przygotowania budynków do sezonu grzewczego i zimowego.
3. Sprawy członkowskie.
4. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Zarząd podjął Uchwałę nr 229 dot. kalkulacji kosztów na poszczególne nieruchomości. Kalkulacja stanowi załącznik do uchwały i obejmuje nieruchomości: Objazdowa, Targowa, Osiedlowa, Górny Bór, G. Morcinka oraz G. Morcinka 18, jak również nieruchomości garażowe i lokale użytkowe, do których przysługują własnościowe prawa do lokalu. Opłaty za koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały uaktualnione do przewidywanych potrzeb oraz przewidywanych cen towarów i usług w roku 2023. Informacja o zmianie naliczeń stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 2**

Przygotowanie budynków do sezonu grzewczego i zimowego odbywało się w dniach 12-16.09.2022 r. W dniu 21.09.2022 r. zostało uruchomione ogrzewanie w budynkach Spółdzielni.

**Ad. 3**

Podjęto 18 uchwał – od nr 230 do nr 247 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o podział majątku wspólnego, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

**Ad. 4**

Podjęto 3 uchwały od nr 248 do nr 250 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 251 dot. akceptacji porozumienia na remont łazienki.

Podjęto 1 uchwałę o nr 252 dot. akceptacji Umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 253 dot. akceptacji umowy na energię elektryczną do pomieszczenia piwnicznego.

Podjęto 1 uchwałę o nr 254 dot. zmiany zaliczki na c.o. i c.c.w. zgodnie z nową Taryfą dla ciepła SPK.

Podjęto 1 uchwałę o nr 255 dot. zmiany ceny za opłatę stałą i za m<sup>3</sup> pdprowadzonych ścieków zgodnie z Taryfą Miejskiej Spółki SKO-EKO.

Podjęto 1 uchwałę o nr 256 dot. wprowadzenia nowej zaliczki na pokrycie kosztów podgrzania wody dla budynku Objazdowa 22.

Podjęto 1 uchwałę o nr 257 dot. akceptacji Porozumienia w związku z realizacją umowy sprzedaży ciepła.